



EDIFICIO JAUME I

PROMOCION DE 20 VIVIENDAS

C/JAUME I - C/MONGES CARMELITES



MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACION -ESTRUCTURA:

- Losa de hormigón armado.
- Estructura de hormigón armado reticular.

CERRAMIENTOS EN FACHADA:

- En fachadas, ambas con ladrillo panal y Sistema SATE en el exterior.

CARPINTERIA EXTERIOR:

- Carpintería de PVC color Blanco.
- Acristalamiento de doble vidrio con cámara de aire.
- Las balconeras y ventanas son oscilo batientes, con persianas en habitaciones fachada patio.

CARPINTERIA INTERIOR:

- La carpintería interior de puertas macizas chapadas y canteadas, modelo liso.
- Portón de entrada blindado.
- Las viviendas disponen de armarios con módulo interior en las habitaciones a excepción de la habitación principal.

REVESTIMIENTOS:

- Revestimiento de azulejo porcelánico de primeras marcas en baño, aseo.
- Paredes y techos interiores con placas de yeso laminado (Pladur).
- Pintura lisa lavable en blanco roto.

PAVIMENTO:

- Pavimento Parquet laminado AC4.
- Pavimento Gres/Porcelánico de primeras marcas en cocina y baños.

FONTANERIA:

- Instalación de fontanería, agua fría y caliente con tubería reticulada y red de evacuación en PVC según normativa.
- Conexionado aparatos sanitarios con sifón individual y llaves de corte en cada cuarto húmedo.
- Toma de Lavadora y lavavajillas en cocina o galería.

INSTALACION ELECTRICA:

- Viviendas de electrificación elevada.
- Las viviendas están dotadas con video portero automático. Antena colectiva de TV y FM.
- Todas las habitaciones equipadas con tomas de televisión y teléfono.

INSTALACION DE CLIMATIZACIÓN POR CONDUCTOS:

- Instalación de aire acondicionado y calefacción con bomba de calor por conductos para toda la vivienda excepto en baños.
- Instalación de máquina de climatización.

COCINA:

- Muebles de cocina altos y bajos, modelo recto, estratificada color blanco.
- Grifería monomando cromada marca roca o similar.
- Fregadero cocina de resina de la marca Poalgi o similar.
- Encimera bancada cocina de Aglomerado de Cuarzo o similar.
- Horno Teka o similar.
- Vitro cerámica de inducción Teka o similar.
- Campana extractora decorativa en acero inoxidable marca Teka o similar.

BAÑOS:

- Sanitario de la marca Roca o similar en ambos baños.
- Plato de ducha de Resina.
- Grifería monomando cromada marca Roca o similar.
- Mueble con lavabo en cuartos de baño.

AGUA CALIENTE SANITARIA:

- Agua caliente sanitaria producida por Aerotermia.

SISTEMA VENTILACION VIVIENDA:

- Sistema de ventilación con recuperador de calor.

AISLAMIENTOS

- Sistema SATE en exterior fachada formado por panel de poliestireno expandido de 6 cms, NEO EPS-AU mecanizado de baja conductividad (Grafito), conforme a la norma UNE-EN 13163, o similar, más panel semi-rígido de altas prestaciones de lana mineral de 5 cms de espesor en el interior de la cámara.
- En cubiertas, terrazas y vivienda en contacto con sótano, Poliestireno extruido XPS de 10 cms de espesor.

El comprador tiene la posibilidad de cualquier modificación o cambio de los materiales, suministrados por nuestros proveedores, siempre y cuando se realicen en su fase inicial sin perjuicio del ritmo de ejecución de las obras, previa aceptación de presupuesto.

NOTA:

La propiedad se reserva el derecho de introducir modificaciones que se consideren oportunas ya sea por indicación de la dirección facultativa, por las exigencias del mercado o por cualquier otra circunstancia, sustituyendo los modelos citados con otros similares.