



EDIFICIO DE VIVIENDAS DE RENTA LIBRE

ACABADOS DE PRIMERA CALIDAD

MEMORIA DE CALIDADES

CERRAMIENTOS EN FACHADA:

Ladrillo caravista y mallorquinas de aluminio, según proyecto del arquitecto.

CARPINTERIA EXTERIOR:

- Carpintería mixta Aluminio/PVC en fachada y PVC en patios interiores.
- Los cristales de las ventanas CLIMATIL 4/12/4
- Las ventanas son abatibles y oscilobatientes, con persianas motorizadas y provistas de mosquiteras.

CARPINTERIA INTERIOR:

- Portón de entrada a vivienda acorazada.
- Las puertas interiores de Cerezo modelo liso. Puertas vidrieras en Cocina y Comedor.
- Las viviendas disponen de armarios empotrados con módulo interior.

REVESTIMIENTOS:

- Alicatado en Cocinas, baños y aseos de 1ª calidad.
- Revestimiento de escayola en pasillo, cocina y baños.
- Paredes y techos interiores enlucidos con yeso.
- Pintura lisa lavable en blanco roto.

PAVIMENTO:

- Pavimento de Mármol.
- Pavimento Porcelánico en cocina, baños y lavadero.

INSTALACION DE GAS CIUDAD:

- Instalación compuesta de acometida y derivación individual hasta caldera.
- Caldera estanca Fagor o similar.
- Preinstalación e instalación de radiadores.

FONTANERIA:

- Instalación de fontanería, agua fría y caliente con tomas de lavadora y lavavajillas. Llaves de corte en cada cuarto húmedo.



EDIFICIO DE VIVIENDAS DE RENTA LIBRE

ACABADOS DE PRIMERA CALIDAD

INSTALACION ELECTRICA:

- Las viviendas están dotadas con videoportero automático. Antena colectiva de TV y FM, ANTENA PARABOLICA.
- Están equipadas con cuatro tomas de televisión y teléfono.
- Preparadas para recibir señales digitales, tanto parabólicas como terrestres.

INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO:

- Por conductos en toda la vivienda experto en baños.
- Instalación de máquina de aire acondicionado.

COCINA:

- Muebles de cocina altos y bajos, modelo recto, con columna para la ubicación del horno y microondas.
- Grifería monomando de la marca TRES.
- Fregadero de 2 senos de la marca POALGI color Blanco.
- Bancada Silestone con canto doble.
- Horno teka o similar
- Vitrocerámica digital y microondas marca Teka o similar.
- Campana extractora decorativa en acero inoxidable marca Teka o similar.

BAÑOS:

- Baño principal con plato de ducha de obra y con columna de hidromasaje.
- Baño secundario con bañera. Sanitarios Roca modelo
- Sanitarios de la casa ROCA
- Grifería monomando de la marca TRES.
- Mueble de lavabo en ambos cuartos de baño.